

## AMBITO TEMATICO 2: Valorizzazione beni culturali e paesaggio

<b>MISURA 7 - SOTTOMISURA 6 – OPERAZIONE 4</b>			
<b>Operazione 7.6.4 Interventi di riqualificazione degli elementi tipici del paesaggio e del patrimonio architettonico rurale (reg. 1305/2013 art. 20 – par. 1 f)</b>			
<b>Principio di selezione</b>	<b>Criterio di selezione</b>	<b>Specifiche (eventuali note, esclusioni, formule di calcolo inerenti il criterio)</b>	<b>Punteggio massimo attribuibile al criterio</b>
<p><b>a) Qualità complessiva dell'intervento</b></p> <p><b>Max 70 punti</b></p>	<p>1) Valore documentale della tradizione costruttiva e architettonica locale e grado di rappresentatività dell'intervento</p> <p><b>Max. 12 punti</b></p>	<p>In base alla tipologia prioritaria per il GAL:</p> <p><b>a) Piazze e aree pedonalizzate - Luoghi del Verde</b></p> <p><b>b) Edifici e manufatti rurali e loro pertinenze</b></p> <p><b>d) Aree e ambiti di valore paesaggistico</b></p> <p><b>d) Percorsi di avvicinamento e fruizione dei beni A). B) e C), anche al fine della loro messa in rete e della creazione dei circuiti tematici e culturali</b></p> <p><b>Nel caso la domanda di contributo preveda più di un intervento, ai fini del calcolo del punteggio verrà considerato solo quello con valore più alto tra le categorie di intervento proposte.</b></p>	<p><b>Piazze e aree pedonalizzate (max 12 p.ti)</b></p> <p>12 p.ti - Piazze con valore di spazio pubblico di riferimento della struttura urbana (spazio aperto di relazione fisicamente definito dai fronti edificati);</p> <p>10 p.ti - Slarghi con funzione di piazza e storicamente presente; Aree pedonali, spazi aperti comuni a più edifici e rampe/scale di collegamento tra spazi pubblici</p> <p>5 p.ti - Interfacce tra edifici e spazio pubblico (Portici, ingressi pedonali, varchi)</p> <p><b>Luoghi del Verde (max 12 p.ti.)</b></p> <p>12 p.ti - Parchi e giardini di interesse storico e documentale, edifici, manufatti;</p> <p>6 p.ti - Aree verdi inserite nei nuclei storici;</p> <p>4 p.ti - Accessori di pertinenza di giardini (esedre, nicchie, statue, fontane, pozzi, fondali pittorici, porticati e loggiati, ecc.);</p> <p><b>Edifici e manufatti rurali e loro pertinenze (max 12 p.ti.)</b></p> <p>12 p.ti - Edifici di interesse storico-architettonico, edifici di interesse documentale</p> <p>6 p.ti - Elementi puntuali d'interesse storico e documentale</p> <p>4 p.ti - Manufatti accessori, di carattere artistico e decorativo</p> <p><b>Aree e ambiti di valore paesaggistico (max 12 p.ti.)</b></p> <p>12 p.ti - Le aree di interesse naturalistico istituzionalmente tutelate</p> <p>10 p.ti - Siti di rilevanza paesaggistica che presentano criticità originate da diverse tipologie di alterazione e che</p>

			<p>necessitano da interventi di mitigazione e/o ripristino.</p> <p>6 p.ti - Aree connesse a contesti antropizzati di comprovata valenza, storico-documentaria o paesaggistica ambientale</p> <p><b>Percorsi di avvicinamento e fruizione dei beni A). B) e C), anche al fine della loro messa in rete e della creazione dei circuiti tematici e culturali (max 8 p.ti)</b></p> <p>8 p.ti - Strade caratterizzanti il nucleo storico e viabilità storica, strade di collegamento tra borgate, Itinerari storici e percorsi panoramici</p> <p>6 p.ti - punti panoramici</p> <p>4 p.ti - Integrazione delle opere d'arte nello spazio stradale.</p> <p>4 p.ti - Mascheramento e predisposizione di spazi idonei per reti impiantistiche e raccolta differenziata dei rifiuti</p>
	<p>2) Grado di coerenza del progetto rispetto ai Manuali 7.6.3, al PPR e a eventuali Linee Guida UNESCO</p> <p><b>Max. 8 punti</b></p>	<p>Punteggio graduato sulla base del grado di coerenza con le voci di cui al criterio di selezione.</p>	<p>Il punteggio è attribuito in base alle soluzioni progettuali adottate in coerenza con le linee guida dei Manuali GAL.</p> <p><b>PER INTERVENTI SUL PATRIMONIO ARCHITETTONICO:</b></p> <p>Riferimento al Manuale per il recupero del patrimonio architettonico e del paesaggio del GAL Valli del Canavese - Volume 1 cap.3.3 "Linee Guida per il recupero edilizio", - Volume 2 cap.1 "Elementi costruttivi"</p> <p><b>PER INTERVENTI SUL PATRIMONIO AMBIENTALE RURALE:</b></p> <p>Riferimento al Manuale per il recupero e la valorizzazione dei patrimoni ambientali rurali del GAL Valli del Canavese – capitolo "Indirizzi operativi" delle tipologie di bene individuate e analizzate.</p> <p>Punteggi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- tutte le soluzioni tecniche sono riferibili alle indicazioni dei manuali – 8 pt</li> <li>- prevalenza di soluzioni tecniche riferibili alle indicazioni dei manuali – 6 pt</li> <li>- presenza di alcune soluzioni tecniche riferibili alle indicazioni dei manuali – 4 pt</li> <li>- non sono presenti soluzioni tecniche riferibili alle indicazioni dei manuali – 0 pt</li> </ul>
	<p>3) Grado di completezza dell'intervento in relazione al recupero complessivo dell'intera area in cui</p>	<p>Punteggio attribuito a:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- interventi che prevedono il recupero congiunto sia di</li> </ul>	<p>6 punti</p>

	<p>si colloca il bene da recuperare: <b>Max. 6 punti</b></p>	<p>edifici e manufatti, sia di aree naturalistico-paesaggistiche a cornice degli stessi;</p>	
	<p>4) Grado di integrazione/fruibilità con itinerari escursionistici o tematici esistenti o valorizzati con la misura 7.5.1 e 7.5.2, ovvero con circuiti tematici esistenti o individuati nei Manuali e valorizzati con la presente operazione <b>Max. 10 punti</b></p>	<p>Il punteggio è attribuito in funzione del Grado di integrazione/fruibilità con il sistema di offerta turistica outdoor (itinerari escursionistici e tematici).</p>	<p>Punteggio assegnato in base alla distanza chilometrica del bene oggetto dell'intervento: - da 0 km a 0,5 km - 10 p.ti - da 0,5 km a 1 km – 6 p.ti - da 1 km a 3 km – 3 p.ti - oltre 3 km – 0 pt.</p>
	<p>5) Modalità di fruizione del bene e grado di fruibilità dello stesso <b>Max. 7 punti</b></p>	<p><b>Il punteggio verrà attribuito in base a:</b> * Bene fruibile tutto l'anno * Bene fruibile in particolari periodi dell'anno / della settimana (es. we)</p>	<p>7 p.ti - Bene fruibile tutto l'anno 3 p.ti - Bene fruibile in particolari periodi dell'anno / della settimana</p>
	<p>6) Interventi compresi nel Programma degli interventi <b>Max. 7 punti</b></p>	<p>L'intervento di recupero riguarda gli elementi caratterizzanti individuati al par. 5.2 del bando</p>	<p>SI: 7 p.ti NO: 0 p.ti</p>
	<p>7) Grado di fruibilità per persone con disabilità/difficoltà <b>Max. 5 punti</b></p>	<p>il punteggio sarà attribuito alle seguenti caratteristiche del progetto: - se il bene è interamente accessibile oppure in parte accessibile, - sono previsti specifici servizi destinati ai</p>	<p>5 p.ti bene interamente accessibile con specifici servizi destinati ai turisti con disabilità/difficoltà 4 p.ti bene interamente accessibile senza specifici servizi destinati ai turisti con disabilità/difficoltà 3 p.ti bene parzialmente accessibile con specifici servizi destinati ai turisti con disabilità/difficoltà 2 p.ti bene parzialmente accessibile senza specifici servizi destinati ai turisti con disabilità/difficoltà</p>

		turisti con disabilità/difficol- tà	
	8) Utilizzo del bene per l'erogazione di servizi turistici e culturali <b>Max. 10 punti</b>	Nell'area interessata dall'intervento è prevista l'erogazione di un servizio socio- culturale e/o rivolto al turista, anche eventualmente sviluppate con le misure 6. L'attività deve essere documentata attraverso accordi, convenzioni, protocolli d'intesa con associazioni, enti, etc.	5 p.ti – attività di servizio al turista 3 p.ti – attività di servizi culturali 2 p.ti – attività di servizi sociali Punteggio cumulabile 0 p.ti – nessuna erogazione di servizi
	9) Interventi di valenza sovracomunale: l'intervento è proposto da un Ente Pubblico sovracomunale (Unione Montana, Unione di Comuni, Ente Parco, ...) <b>Max. 5 punti</b>		5
<b>b) Localizzazione dell'intervento</b>  <b>Max 10 punti</b>	1) Intervento localizzato in area in Zone natura 2000 e aree a tutela ambientale <b>Max. 6 punti</b>	(sulla base della localizzazione dell'investiment o)	6
	2) Intervento localizzato in area D e C2 <b>Max. 4 punti</b>	(sulla base della localizzazione dell'investiment o)	4

		non cumulabile con il punto 1	
	3) Valutazione del contesto ambientale e paesaggistico <b>Max. 4 punti</b>	Vicinanza del bene a: - centro storico; - borgata rappresentativa dell'architettura locale; - contesto ambientale naturale/paesaggistico di particolare pregio (ambiti individuati ai sensi art. 136 e 142 Codice beni culturali del paesaggio D. Lgs. 42/2004); - zona di particolare pregio ambientale (zona parco, riserva naturale, zona Natura 2000).	< 0,5 km: 4 p. ti 0,5 – 1 km: 2 p. ti > 1 km: 0 p. ti Il possesso del requisito deve essere adeguatamente documentato
<b>c) Sostenibilità dell'intervento</b>  <b>Max 20 punti</b>	1) Sostenibilità ambientale dell'intervento: <b>Max. 15 punti</b>	il punteggio sarà attribuito in base al grado di ecosostenibilità e/o performance energetica	I punteggi sono assegnati (fino al massimo attribuibile di 10) sulla base delle indicazioni progettuali specificamente fornite e chiaramente valutabili: - interventi che adottano sistemi di bioedilizia e materiali ecocompatibili – 3 pt - interventi che migliorano l'efficienza energetica degli edifici o connessi al contenimento dei consumi energetici – 3 pt - interventi che determinano risparmio idrico – 3 pt - interventi che prevedono soluzioni per la prevenzione dell'inquinamento (minori emissioni, trattamento acque reflue, altro) – 3 pt - interventi di miglioramento delle aree verdi e delle cenosi

			forestali o di esemplari di pregio – 3 pt
	2) Sostenibilità gestionale: completezza e sostenibilità della proposta di gestione, manutenzione e promozione del bene recuperato. <b>Max. 5 punti</b>	Sulla base di quanto dichiarato in delibera: 1 punto per ogni anno di impegno alla manutenzione ulteriore al 5° (minimo richiesto), max 5 punti	Max. 5 punti
<b>TOTALE PUNTI</b>			<b>Max. 100 punti</b>

**Il punteggio massimo attribuibile è pari a 100 punti, Non saranno ammesse a contributo le domande che non raggiungono il punteggio minimo di punti 30, di cui obbligatoriamente almeno 25 punti riferiti al parametro “Qualità complessiva dell’intervento”.**